



# Sunny Moon Village

PHUKET  
NAI HARN

Премиальные  
семейные виллы



# Sunny Holding

В Sunny Holding мы видим больше, чем просто инвестиции. Мы видим будущее.

## 14 лет

опыта в строительстве

>1M m<sup>2</sup>

> 1 000 000 м<sup>2</sup>  
уже застроено

85%

заполняемость  
наших объектов

12%

средняя годовая  
доходность.



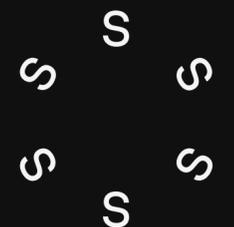
Igor Grosu and  
Victoria Halitska  
Co-Founders,  
Sunny Holding

# Международный опыт

Успешно строим  
недвижимость в 8  
странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия, Молдова, Румыния,  
Индонезия, Коста-Рика, Португалия



# Наши проекты

Многолетний опыт помогает нам завершать проекты в срок и гарантировать качество.

Каждый проект — это уникальная концепция, продуманная до мелочей, которая гарантирует высокую заполняемость и обеспечивает рентабельность инвестиций.



## SUNNY VILLAGE

22 ТАУНХАУСА, 6 ВИЛЛ  
BERAWA

3 min FROM BERAWA BEACH



## SUNNY VILLAGE

14 СОВРЕМЕННЫХ ТАУНХАУСОВ  
BATU BOLONG

1 min TO BATU BOLONG BEACH



## SUNNY CUDDLES

25 ВИЛЛ И ЛОФТОВ

7 min TO THE BEACH



## SUNNY APARTS I

42 АПАРТАМЕНТА

2 min FROM BATU BOLONG BEACH



## SUNNY APARTS II

50 АПАРТАМЕНТОВ

2 min FROM BERAWA BEACH



## SUNNY UMALAS

30 СОВРЕМЕННЫХ ТАУНХАУСОВ

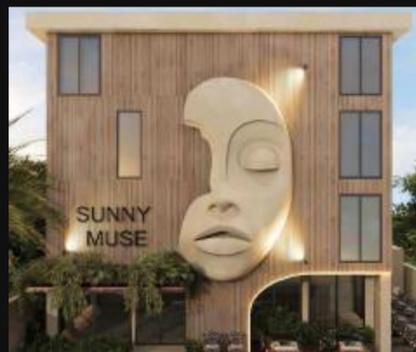
10 min BATU BELIG OR BERAWA BEACHES



## FAMILY UBUD

KIDS-FIRST FAMILY RESORT 4\*

3 min FROM CENTER OF UBUD



## SUNNY MUSE

62 АПАРТАМЕНТА

2 min FROM BATU BOLONG BEACH



## SUNNY NINE

9 ДВУХКОМНАТНЫХ ТАУНХАУСОВ

7 min TO THE BEACH



## AMO RESIDENCE

2 РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ С 5 СПАЛЬНЯМИ И 1 ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ

7 min TO THE BEACH



## SUNNY SAMUDRA

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

7 min TO THE BEACH



## SUNNY WELLNESS

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

9 min TO SAMSARA BEACH



## SUNNY MOON

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

750 m TO NAI HARN BEACH



## SUNNY MOON VILLAGE

ПРЕМИАЛЬНЫЕ СЕМЕЙНЫЕ ВИЛЛЫ

2.2 km TO NAI HARN BEACH

# Премиальные семейные виллы на Пхукете от ведущего застройщика Азии

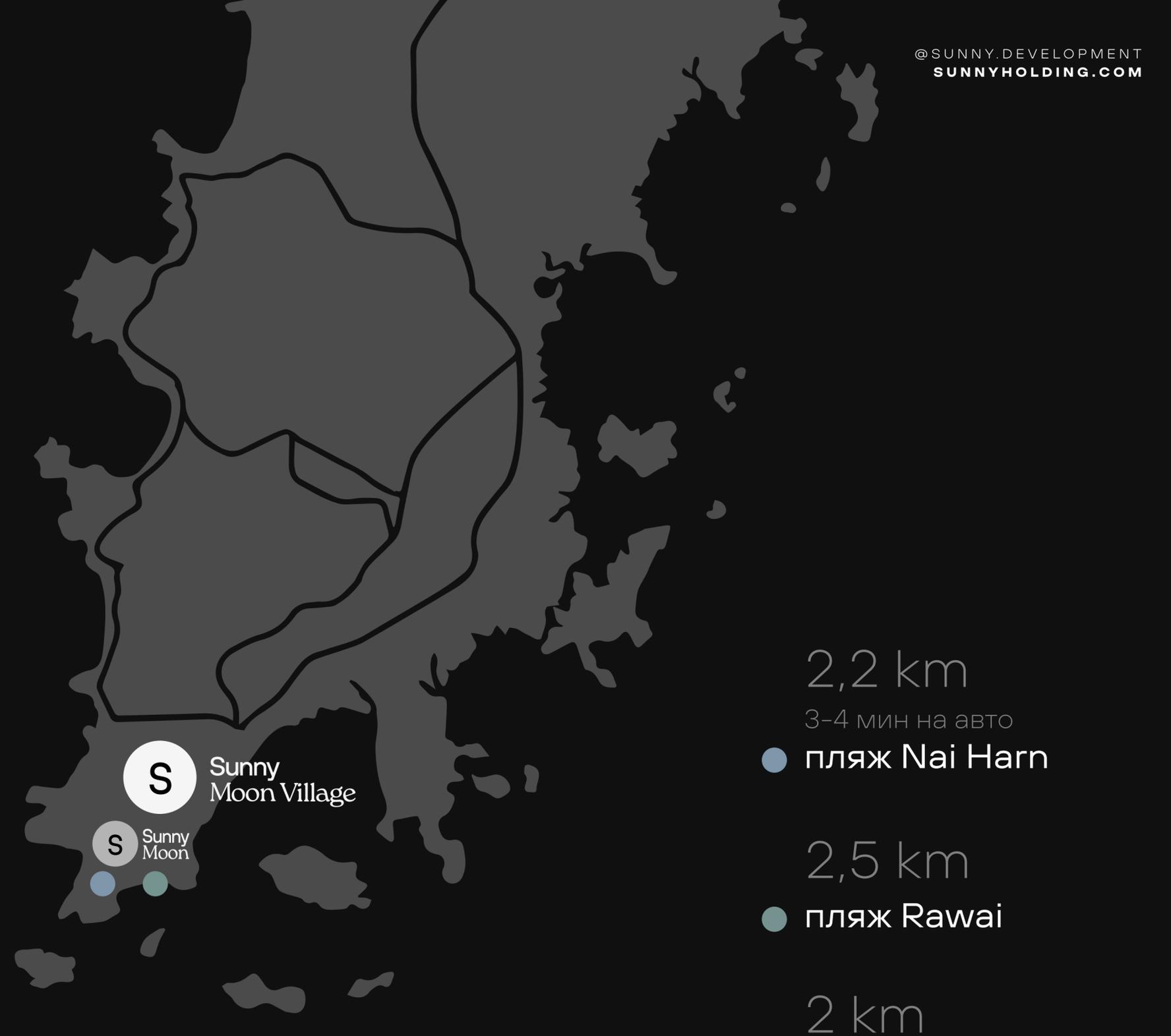


## Sunny Moon Village

Приватное пространство, гармонично вписанное в тропический ландшафт.



Шаттл-бас - курсирует между проектами и пляжем.



2,2 km  
3-4 мин на авто  
● пляж Nai Harn

2,5 km  
● пляж Rawai

2 km  
● Комплекс Sunny Moon  
Доступ к инфраструктуре

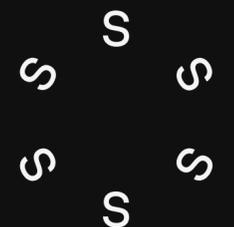


# Nai Harn Beach

Самый популярный пляж на Пхукете.



Входит в топ-5 лучших пляжей Азии по версии Tripadvisor.



SUNNY MOON  
VILLAGE

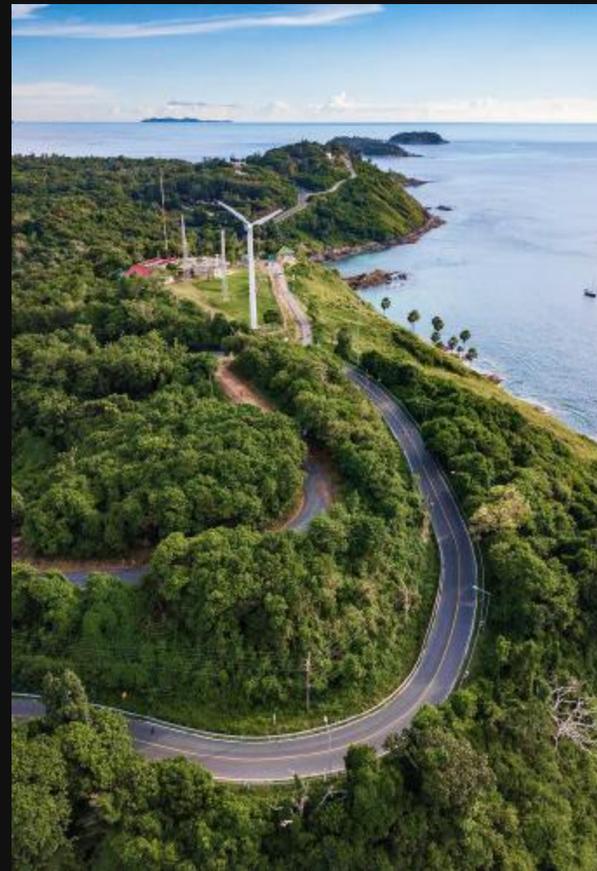
# Места силы

# Places of power



Озеро Най-Харн:

Прогулочная зона и беговые дорожки вокруг пресноводного озера.



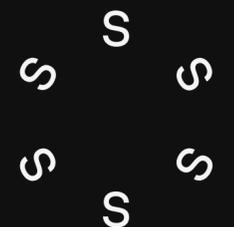
Windmill Viewpoint:

Панорамные виды на море и ветряки.



Мыс Промтеп

Самая известная смотровая площадка острова с потрясающими закатами.



SUNNY MOON  
VILLAGE

# Всё для комфортной жизни



Рестораны:

[Avo Kitchen](#)

[Chekhoff](#)

[Fresca](#)



Образование:

[ABC International](#)

[Montessori](#)

[ISP](#) (международные школы и сады)

Район Най-Харн и  
Раваи – это развитая  
инфраструктура,

где есть всё  
необходимое в  
5-10 минутах езды.



Медицина:

[Lyfe Medical](#)

Клиники и  
велнес-центры





# Генплан

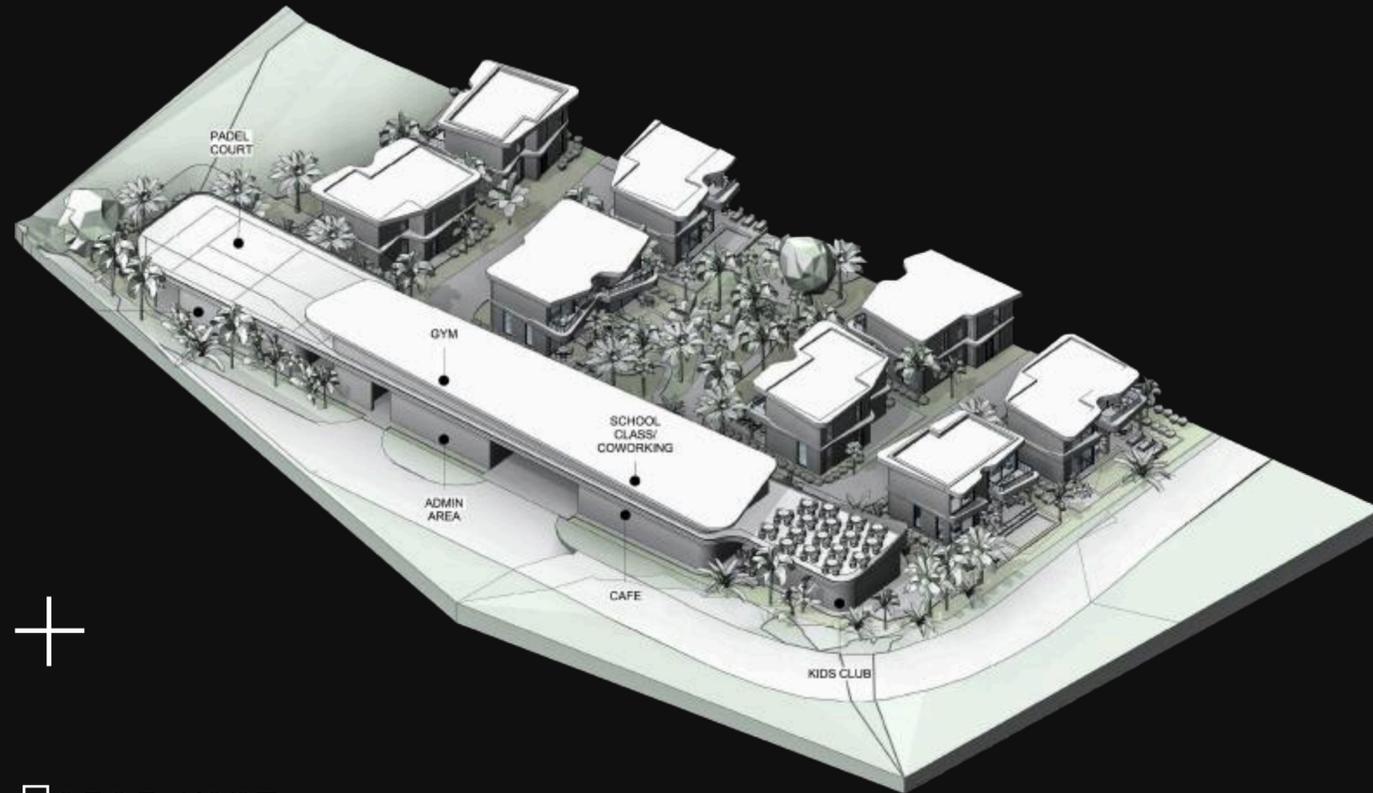
Sunny  
Moon Village

Приватное пространство, гармонично  
вписанное в тропический ландшафт.

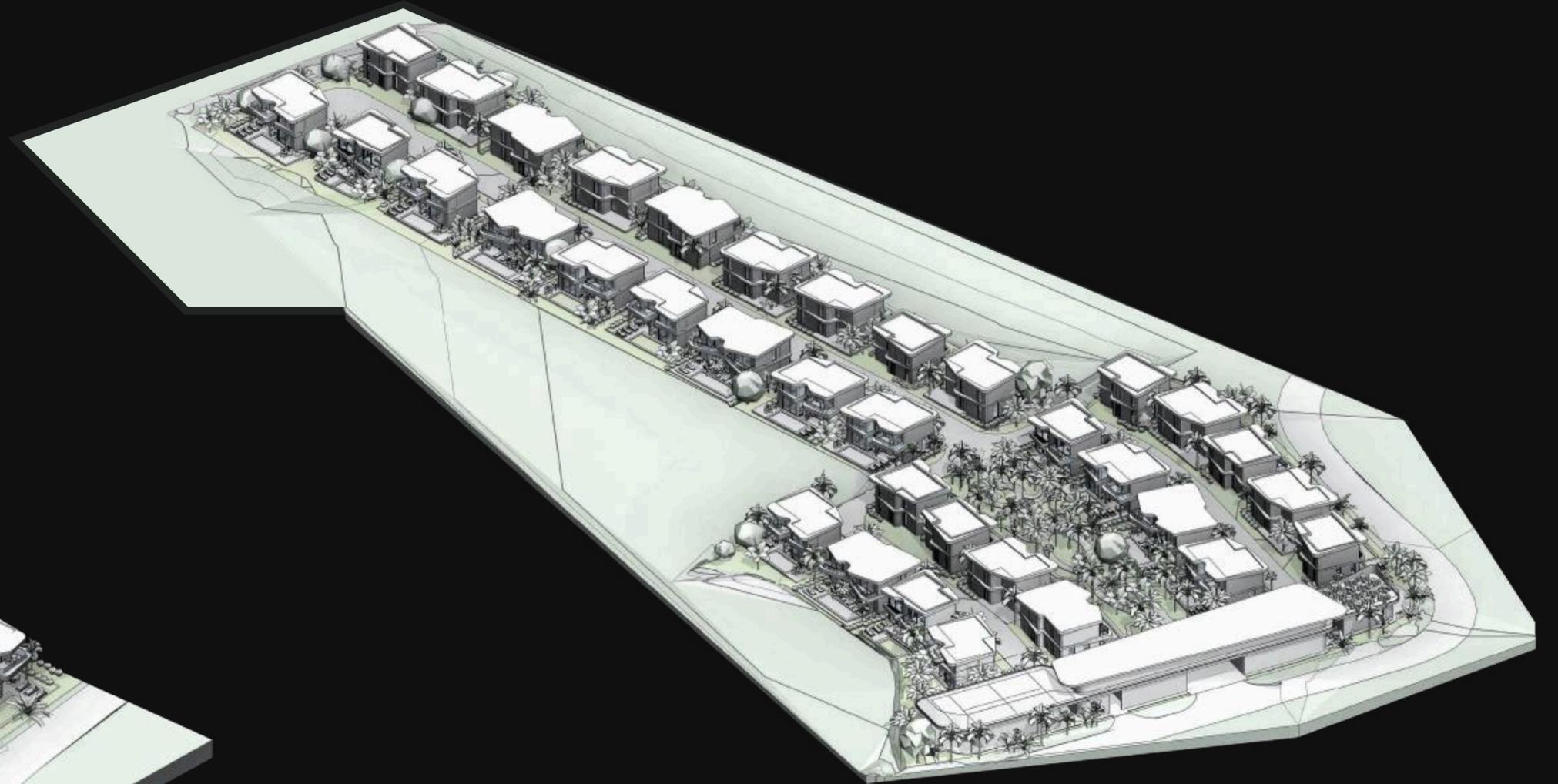


# Инфраструктура комплекса

Здесь достигается баланс между активностью и релаксом .



- Падел-корт
- Спортзал
- Кафе
- Коворкинг
- Спа
- Детские зоны



Sunny  
Moon Village



Sunny  
Moon



Резиденты Sunny Moon Village имеют полный доступ к инфраструктуре отеля Sunny Moon



(2 км).



# Лобби и Сервис

Просторное лобби с консьерж-сервисом  
уровня 5-звездочного отеля. Мы берем на себя  
все заботы, чтобы вы наслаждались отдыхом .





# Кафе

Идеальное место для утреннего кофе или легкого завтрака в кругу семьи и соседей. Атмосфера уюта и вкусная кухня в шаге от вашей виллы .





# Спорт и Активность

**Gym:**  
Тренировочное пространство с профессиональным оборудованием для поддержания формы .

**Padel Tennis:**  
Современный корт для самой популярной игры.





# Детская игровая

Безопасное пространство, оборудованное для детей разных возрастов. Интерактивные игры и развивающие зоны, где дети будут счастливы .





# СПА КОМПЛЕКС

Пространство красоты и восстановления.  
Место восполнения баланса сил и энергии  
после активного дня .



# УМНЫЙ ДОМ

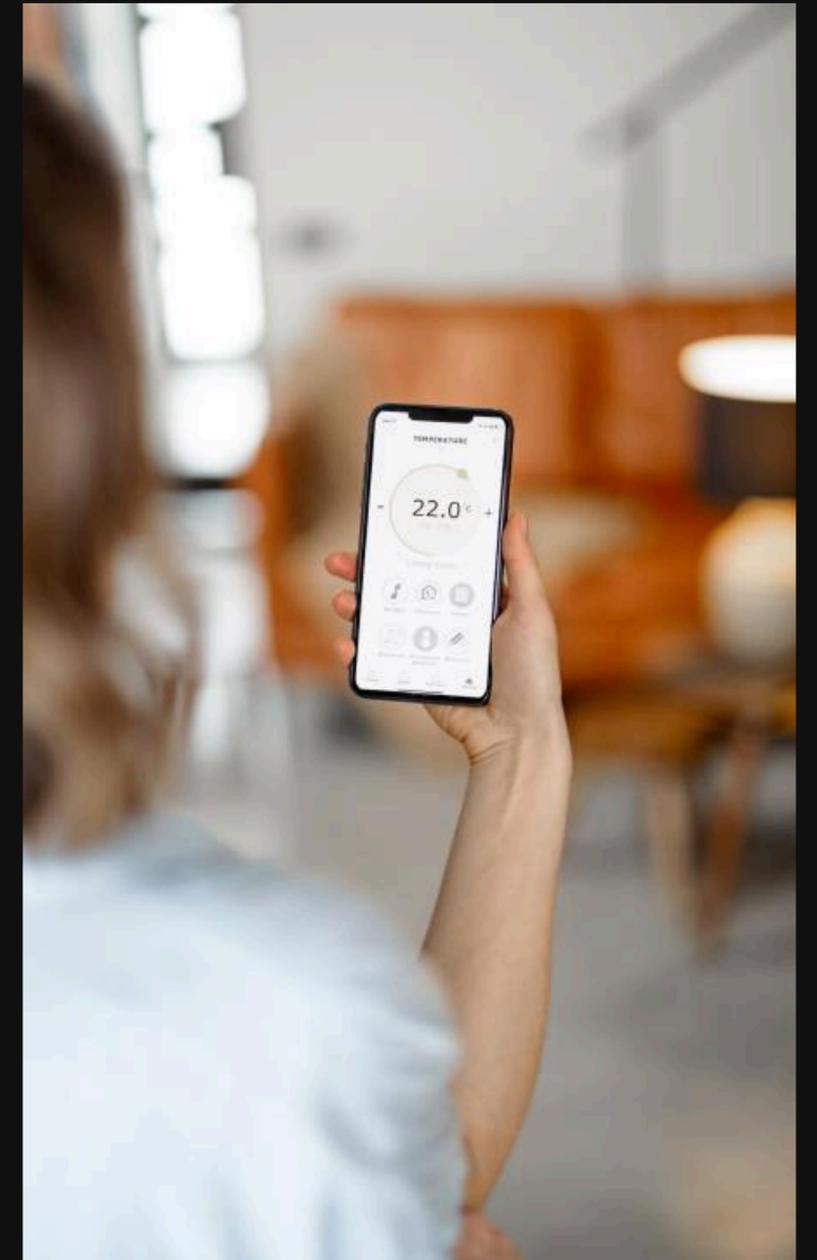
Технологии (Smart Home)

+

Современные технологии для  
вашего комфорта и безопасности.



Управление климатом,  
освещением и безопасностью  
виллы прямо с вашего смартфона.





# Эко- ТЕХНОЛОГИИ

## Солнечные панели

Снижение затрат на электроэнергию и забота об экологии



## EV Chargers

Персональные зарядные станции для электрокаров

# Приватность и Комфорт

Мы создали новую нишу на рынке Пхукета – премиальные семейные виллы оптимальной площади.

+ **Семейная концепция:**  
Продумано для жизни с детьми.

+ **Pet-friendly:**  
Мы рады вашим питомцам

+ **Умные планировки:**  
Простор без лишних неиспользуемых метров.





EXTERIOR  
DESIGN

2 Bedroom  
Villa

S  
S  
S  
S  
S



EXTERIOR  
DESIGN

3 Bedroom  
Villa

S  
S  
S  
S  
S

EXTERIOR  
DESIGN

4 Bedroom  
Villa



## 2 BEDROOM VILLA

Идеальный старт для  
инвестиций или  
небольшой семьи.

151 m<sup>2</sup>

Площадь

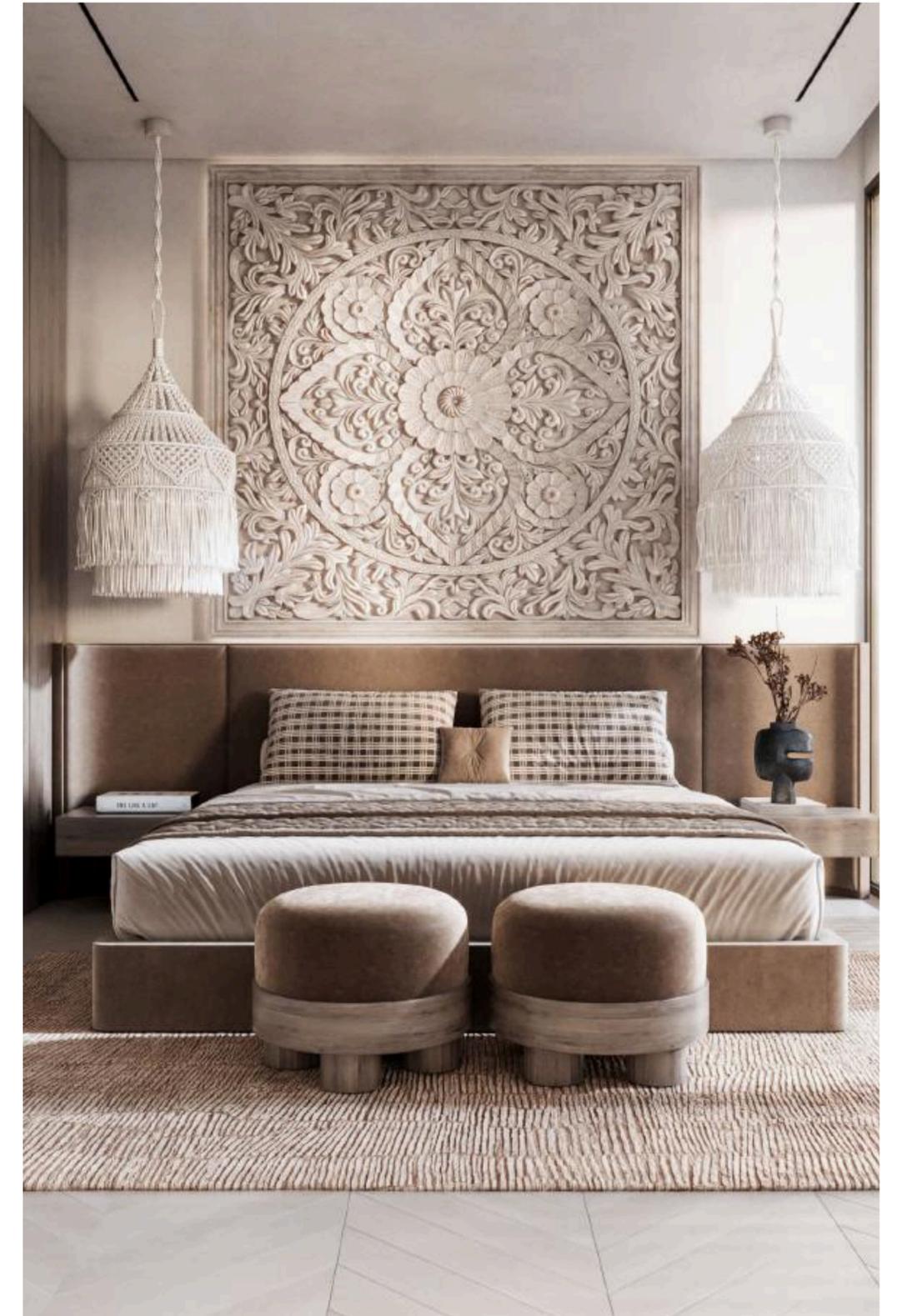
\$ 654,030

Цена (Pre-sale)

Долгосрочная аренда  
(от 6-12мес)

В месяц **4 770 \$**

В год **57 240 \$**



# 3 BEDROOM VILLA

Золотая середина для  
комфортной жизни.

163 m<sup>2</sup>

Площадь

\$ 737,110

Цена (Pre-sale)

Долгосрочная аренда  
(от 6-12мес)

В месяц 5 850 \$

В год 70 200 \$



# 4 BEDROOM VILLA

Максимальный простор и  
премиальный комфорт.

215 m<sup>2</sup>

Площадь

\$ 955,245

Цена (Pre-sale)

Долгосрочная аренда  
(от 6-12мес)

В месяц 7 700 \$

В год 92 400 \$





# Дизайн интерьера

Современный тропический минимализм. Натуральные материалы (дерево, камень) и панорамное остекление, стирающее границы между домом и садом .





## Дизайн ванной комнаты



Дизайн ванной комнаты сочетает премиальную сантехнику, включая решения Grohe, с атмосферой домашнего спа. Натуральные материалы — дерево и камень — создают ощущение уюта и гармонии.





## Приватные бассейны

Каждая вилла оборудована собственным бассейном с системой очистки, окруженным частной террасой для загара.





Вилла оборудована  
собственным бассейном

# Условия рассрочки (0%)

На этапе бронирование вы  
оплачиваете депозит в размере 2%

Подписание контракта (до 10.03.2026).  
Вы вносите первоначальный взнос  
в размере 33%.



## График платежей:

Депозит	Первый платеж	Фундамент	Конструктив	Стены и крыша	Отделка	Ключи
2%	33%	15%	15%	15%	10%	10%
\$10,000						
Бронирование	Подписание контракта (до 10.03.2026).	Начало монолитных работ.	Возведение каркаса.	Закрытие контура.	Инженерные сети и отделка.	Сдача проекта (Март 2028 / Июль 2029).

SUNNY MOON  
VILLAGE

# Профессиональное управление



40 THB  
/m<sup>2</sup>

Плата за  
обслуживание  
(CAM Fee)



400 THB  
/m<sup>2</sup>

Sinking Fund  
(разовый  
платеж)



20 000 THB

Установка счетчиков  
электричества и  
воды

Собственная управляющая компания Sunny Holding берет на себя всё: от поиска арендаторов до технического обслуживания виллы.

